č.j.: 180 EX 70/25-75
č.o.:

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Zuzana Grosamová, soudní exekutor provádějící exekuci na základě pověření Obvodní soud pro Prahu 9, č.j. 78EXE281/2025-11, ze dne 28.01.2025, ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, 19800, Praha, IČ 00231312, zast. JUDr. MOJMÍR PŘÍVARA, advokátní kancelář, Kovářská 1253/4, 30100, Plzeň a v neprospěch povinného: NATÁLIE KUTILOVÁ, náměstí Plukovníka Vlčka 693/6, 19800, Praha, nar.13.12.1994, o vymožení povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce vydává tuto

Dražební vyhlášku
- elektronická dražba –

I. Soudní exekutor oznamuje v souladu s ust. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), v platném znění (dále jen "e.ř.") s odkazem na ust. § 328b odst. 3 ve spojení s § 330a zák. č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) dražební jednání.

II. Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na elektronické adrese: www.okdrazby.cz

III. Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 13.1.2027, v 10:30hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 13.1.2027, v 11:30 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání – bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné na adrese www.okdrazby.cz.

IV. Předmětem dražby jsou tyto movité věci ve vlastnictví povinného:

Položka č.1: Stůl sklo kulatý
Položka č.2: Stolek dřevěný Ikea
Položka č.3: Skříňka bílá Ikea
Položka č.4: Skříň černá, dřevo
Položka č.5: Skříňky dřevo
Položka č.6: Komoda dřevo
Položka č.7: Mikrovlná trouba, bílá
Položka č.8: Lednice, bílá
Položka č.9: Stůl, obdélník, sklo
Položka č.10: Lampa stojící
Položka č.11: Pračka, bílá

Věci se draží v rámci souboru.

V. Rozhodná cena byla v souladu s ustanovením § 328 o.s.ř. stanovena zaměstnancem, pověřeným soudním exekutorem ke dni, který předchází vydání dražební vyhlášky a činí **3000,-Kč.**

VI. Nejnižší podání činí jednu třetinu rozhodné ceny, a to **1000,-Kč.**

VII. Zaplacení dražební jistoty se nevyžaduje.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

VIII. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví **do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.** Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora, vedený u Komerční banky, a.s., č. ú.: 4602590237/0100, variabilní symbol: 7025777, specifický symbol v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČO), v případě fyzické osoby její rodné číslo.

Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na něj vlastnické právo k vydraženým movitým věcem, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věcech.

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soud usnesením.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené movité věci po zaplacení nejvyššího podání, nejpozději však do 1 měsíce ode dne doplacení nejvyššího podání po předchozí domluvě se soudním exekutorem na adrese: Náměstí Plukovníka Vlčka 693/6, 198 00, Praha.

Nepřevezme-li si vydražitel movité věci do 1 kalendářního měsíce ode dne doplacení nejvyššího podání, nařídí soudní exekutor opětovnou dražbu.

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým movitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději do zahájení dražby. Udělením příklepu předkupní právo a výhrada zpětné koupě zaniká. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány. Toto rozhodnutí bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Vyzývají se všichni, kdo hodlají uplatnit právo, které nepřipouští dražbu věci, aby tak učinili bezodkladně u podepsaného soudního exekutora.

XIII. Způsob registrace dražitelů: Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XIV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz. Registrace dražitele probíhá prostřednictvím registračního formuláře podle pokynů v něm uvedených, který je k dispozici na adrese www.okdrazby.cz.
2. Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní na předchozí písemnou žádost v sídle úřadu přístup k technickému vybavení. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.
3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí movitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili! Splněním podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

4. V termínu konání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
5. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. V případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
6. Los mezi osobami s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Pokud uživatel ve lhůtě 5 minut po ukončení elektronické dražby nezahájí kliknutím losování, bude losování zahájeno automaticky. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
7. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná i vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
8. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není dle § 328b odst. 3 o.s.ř. odvolání přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a a 21b o. s. ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h o. s. ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

V Praze dne 25.11.2026.

otisk úředního razítka

Mgr. Zuzana Grosamová, v.r.
soudní exekutor

Dražební vyhláška se doručuje podle § 328b 3 o.s.ř.:
- Oprávněnému
- Povinnému a manželu povinného
- Orgánu obce, v jehož obvodu má povinný své bydliště/sídlo
- Orgánu obce, v jehož obvodu bude dražba konána
- Úřední deska Exekutorského úřadu Praha 6

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.