MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor životního prostředí

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

[redacted]

Váš dopis značka:
Spisová značka: S-UMCP14/26/187690
Číslo jednací: UMCP14/26/201084/OŽP/Vích

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Víchová
E-mail: zdenka.vichova@praha14.cz
Telefon: 225 295 329

Praha, 27. listopadu 2026

# JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o JES*“)

Úřad městské části Praha 14, odbor životního prostředí (dále jen „*OŽP ÚMČ Praha 14*“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“) a ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

na základě žádosti [redacted] (dále jen „*zástupce žadatele*“) ze dne 4.11.2026

pro investora: Městská část Praha 14, IČ: 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9 – Černý Most, PSČ 198 21 (dále jen „*žadatel*“ nebo „*stavebník*“)

pro záměr

**„Budova s číslem evidenčním 332“**, ul. Na Obrátce, na pozemcích parc. č. 1640/20, 1640/16 v k. ú. Hloubětín (dále jen „*záměr*“)

dle projektové dokumentace pro odstranění stavby, zpracované 07/2026, odpovědný projektant Ing. Jiří Tulach, ČKAIT 0014399 (dále jen „*dokumentace*“) a závěrečné zprávy 25-2026 stavebně technického průzkumu výskytu azbestových materiálů, vypracoval Petr Balvín, 25.6.2026,

podle § 6 odst. 1 zákona o JES

toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

**záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.**

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- **souhlasné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o odpadech*“)**, k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

## Odůvodnění

OŽP ÚMČ Praha 14 obdržel dne 4.11.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Pro posouzení záměru byla předložena dokumentace, jejíž rozsah byl z hlediska hodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyhovující. Předmětem záměru je odstranění souboru tří staveb - hlavního domu, nižší části s garážemi a boční garáže u hlavního domu. Hlavní dům je zateplený, zděný, o dvou nadzemních podlažích se sedlovou střechou s krytinou z vlnité azbestocementové tvarovky.

**Odůvodnění z hlediska odpadového hospodářství:**

Dotčený orgán odpadového hospodářství záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zákona o odpadech. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze realizovat.

Z hlediska odpadového hospodářství nemá správní orgán námitek k nakládání s odpady při realizaci výše uvedeného záměru.

OŽP ÚMČ Praha 14 posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů, z Plánu odpadového hospodářství České republiky s výhledem do roku 2035, ze závazné části krajského Plánu odpadového hospodářství hl. m. Prahy s výhledem do roku 2035 a z Plánu odpadového hospodářství hl. m. Prahy – obce.

Souhlasné závazné stanovisko je vydáno za předpokladu dodržení hierarchie odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití a není-li možné ani to, jeho odstranění.

**Upozornění na povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku odpadové hospodářství:**

Při výskytu odpadu s obsahem azbestu musí každý zajistit, aby při nakládání s tímto odpadem nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.

Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

Původce odpadu je povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Původce odpadu je povinen soustřeďovat odděleně stavební a demoliční odpady, které je možné opětovně použít, které je možné recyklovat, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu a které obsahují nebezpečné složky.

Zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V případě nevyužití tohoto materiálu v místě stavby je nezbytné postupovat dle zákona o odpadech a dodržet hierarchii nakládání s odpady.

O produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence, kterou je původce odpadů povinen uchovávat po dobu 5 let.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je **stavebník povinen neprodleně zaslat** úřadu, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny (OŽP ÚMČ Praha 14), **doklady prokazující**, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, **byly využity v souladu se zákonem o odpadech** a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

*(vypracoval Josef Kolátor, l. 334)*

Ostatní zájmy posuzované v rámci jednotného environmentálního stanoviska nejsou záměrem dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 14 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Markéta Adámková
oprávněná úřední osoba
*podepsáno elektronicky*